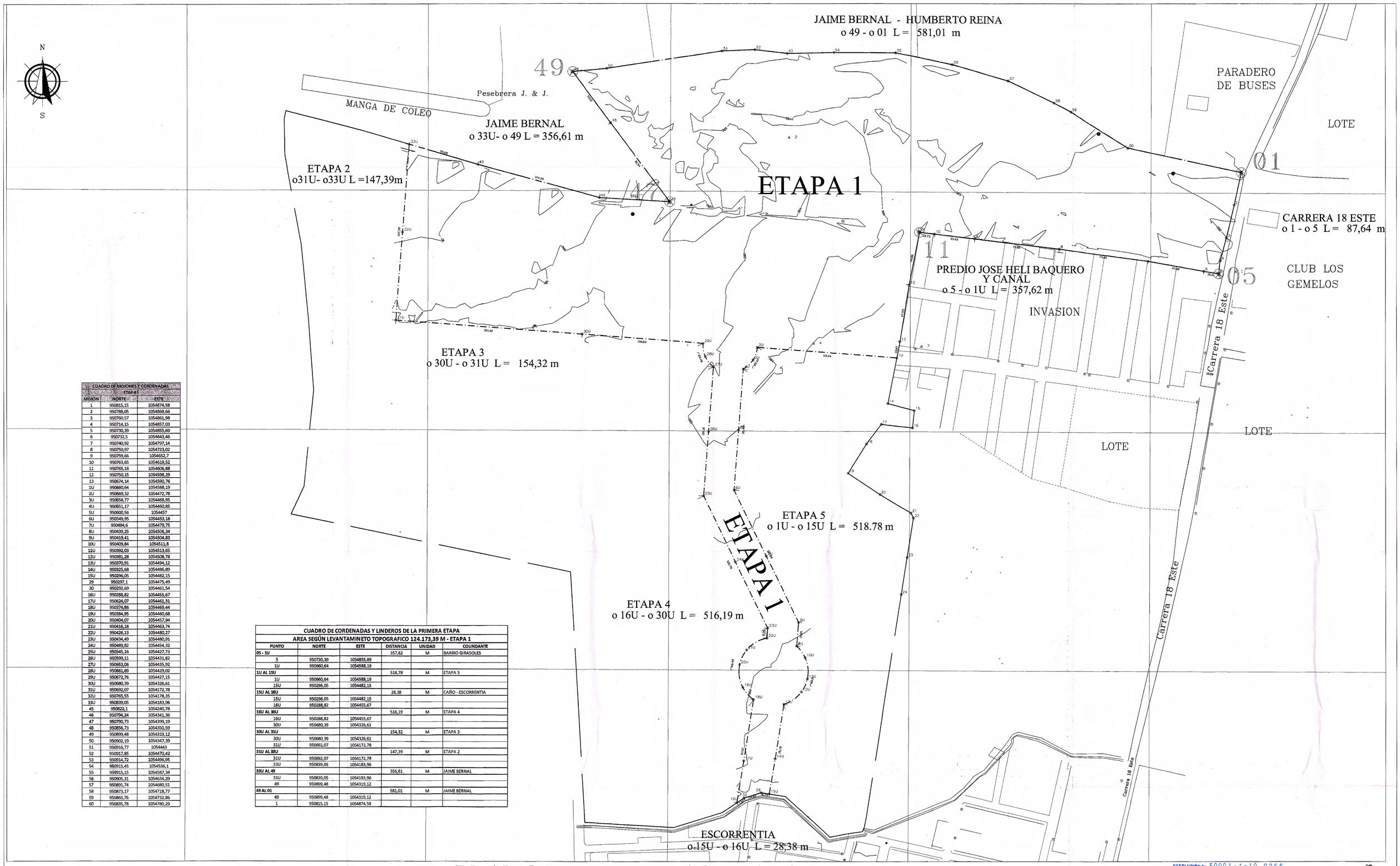


CUADRO DE MOJONES Y CORDENADAS ETAPA I		
MOJON	NORTE	ESTE
1	950815,15	1054874,58
2	950788,05	1054868,66
3	950760,57	1054861,98
4	950714,15	1054857,03
5	950730,39	1054855,69
6	950732,5	1054843,46
7	950740,92	1054797,14
8	950750,97	1054723,02
9	950759,66	1054652,7
10	950763,65	1054619,52
11	950765,18	1054606,88
12	950750,15	1054598,29
13	950674,14	1054590,76
1U	950660,64	1054588,19
2U	950669,32	1054472,78
3U	950658,77	1054468,95
4U	950651,17	1054460,85
5U	950600,56	1054457
6U	950549,95	1054453,16
7U	950494,6	1054479,75
8U	950439,25	1054506,34
9U	950419,41	1054504,83
10U	950409,84	1054511,8
11U	950392,03	1054513,65
12U	950381,28	1054508,78
13U	950370,91	1054494,12
14U	950325,68	1054486,89
15U	950296,05	1054482,15
29	950297,1	1054475,49
30	950292,69	1054461,54
16U	950288,82	1054455,67
17U	950624,07	1054461,31
18U	950374,86	1054469,44
19U	950384,95	1054460,68
20U	950404,07	1054457,94
21U	950416,18	1054463,74
22U	950426,13	1054480,27
23U	950434,49	1054480,91
24U	950480,82	1054454,32
25U	950545,16	1054427,73
26U	950599,11	1054431,82
27U	950653,06	1054435,92
28U	950661,69	1054429,02
29U	950672,76	1054427,15
30U	950680,39	1054326,61
31U	950692,07	1054172,78
32U	950765,55	1054178,35
33U	950839,05	1054183,96
45	950822,1	1054240,78
46	950794,24	1054341,36
47	950790,73	1054399,19
48	950856,73	1054350,59
49	950899,48	1054319,12
50	950902,19	1054347,39
51	950916,77	1054443
52	950917,85	1054470,42
53	950914,72	1054496,95
54	950915,45	1054536,1
55	950915,15	1054587,34
56	950905,31	1054634,29
57	950891,74	1054680,51
58	950873,17	1054718,77
59	950865,76	1054732,86
60	950835,78	1054780,29

CUADRO DE CORDENADAS Y LINDEROS DE LA PRIMERA ETAPA AREA SEGÚN LEVANTAMINETO TOPOGRAFICO 124.173,39 M - ETAPA 1					
PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANCIA	UNIDAD	COLINDANTE
05 - 1U			357,62	M	BARRIO GIRASOLES
5	950730,39	1054855,69			
1U	950660,64	1054588,19			
1U AL 15U			518,78	M	ETAPA 5
1U	950660,64	1054588,19			
15U	950296,05	1054482,15			
15U AL 16U			28,38	M	CAÑO - ESCORRENTIA
15U	950296,05	1054482,15			
16U	950288,82	1054455,67			
16U AL 30U			516,19	M	ETAPA 4
16U	950288,82	1054455,67			
30U	950680,39	1054326,61			
30U AL 31U			154,32	M	ETAPA 3
30U	950680,39	1054326,61			
31U	950692,07	1054172,78			
31U AL 33U			147,39	M	ETAPA 2
31U	950692,07	1054172,78			
33U	950839,05	1054183,96			
33U AL 49			356,61	M	JAIME BERNAL
33U	950839,05	1054183,96			
49	950899,48	1054319,12			
49 AL 01			581,01	M	JAIME BERNAL
49	950899,48	1054319,12			
1	950815,15	1054874,58			

PLANO DE LINDEROS ETAPA I
ESC: 1: 1000

RESOLUCIÓN No. 50001 - 1 - 10 - 0256
LICENCIA DE URBANIZACIÓN
Fecha de Expedición: 08 MAR 2011 Fecha de Ejecutoria: 11 ABR 2011
APROBÓ: Maria Inés Parrado Ruiz
ARQ. GLORIA INÉS PARRADO RUIZ
COORDINA URBANA PRIMERA
Oficina de Planeación Municipal VILLAVICENCIO

25 OCT 2010
02 MAR 2011

PROYECTOS Y URBANISMO S.A.

PROYECTO :

URBANIZACION :
PARQUE HABITACIONAL
LA ESMERALDA

MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

PROPIETARIO :
PROYECTOS Y URBANISMO S.A.

REPRESENTANTE LEGAL:
JOSE LISANDRO RIVEROS DURATE

Arquitecto :
JOHN JAIRO PEREZ MURCIA
MAT: 25700 – 83395 CND

PLANO

ESCALA 1:1000

OCTUBRE 2010

LOCALIZACION VIA COVISAN
FINCA LA ESMERALDA

CONTIENE
PLANO DE LINDEROS ETAPA I

CONTIENE
CUADRO DE MOJONES

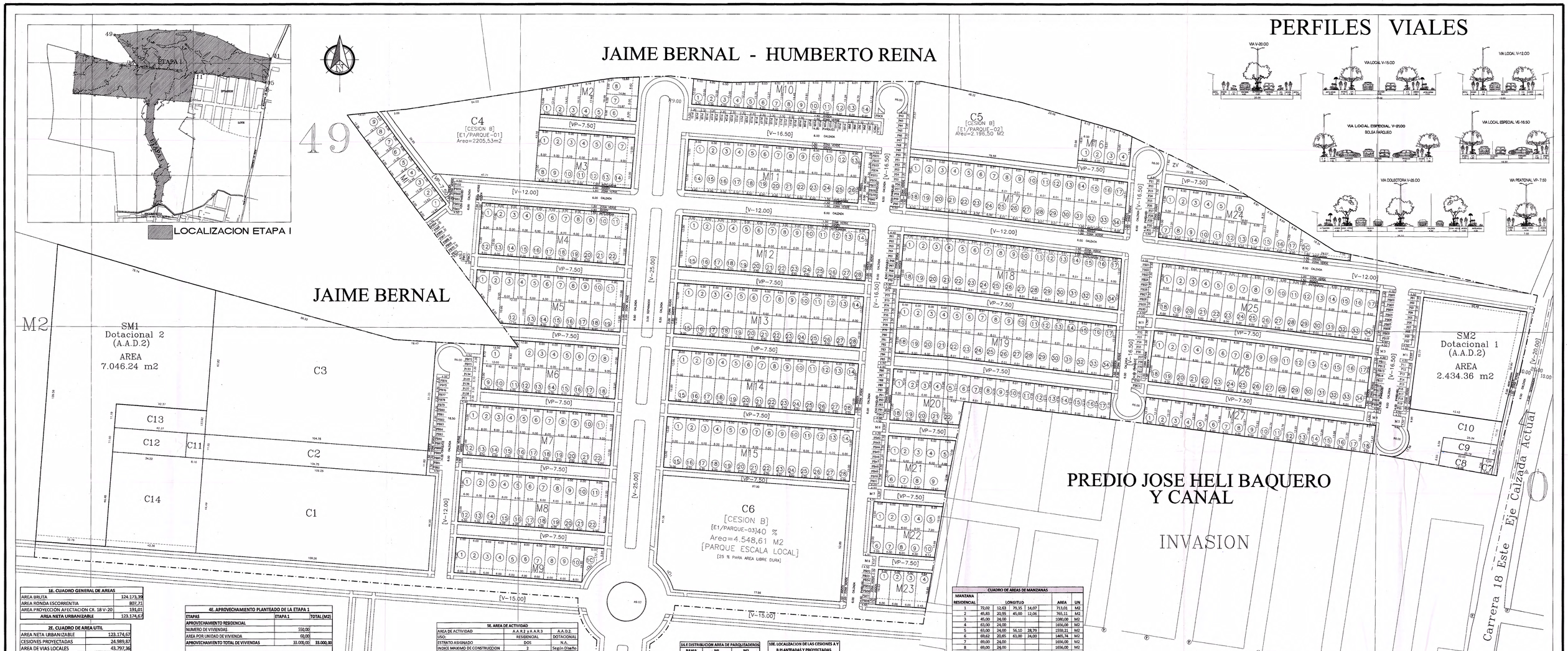
CONTIENE

OBSERVACIONES

NUMERO DE ARCHIVO:

U
1
PLANCHA No

1/6



1E. CUADRO GENERAL DE AREAS	
AREA BRUTA	124.173,39
AREA RONDA ESCORRENTIA	807,71
AREA PROYECCION AFECTACION CR. 18 V-20	191,01
AREA NETA URBANIZABLE	**123.174,67**

2E. CUADRO DE AREA UTIL	
AREA NETA URBANIZABLE	123.174,67
CESIONES PROYECTADAS	24.989,87
AREA DE VIAS LOCALES	43.797,36
AREA DE PARQUEADEROS	2.604,60
ZONA VERDE	87,19
AREA UTIL	**51.695,65**

3E. CUADRO DE PARQUEADEROS DE LA ETAPA 1			
RESIDENCIAL	No parqueros	area x unidad	area total
No de viviendas	550,00		
PRIVADOS(1 x cada 4 viviendas)	138	10,35	1.428,30
PUBLICOS(1 x cada 6 viviendas)	92	10,35	952,20
VISITANTES(no se exigen)	0	0,00	0,00
MINUSVALIDOS(1 x cada 30 de los exigidos)	8	20,25	162,00
TOTALES	**238**		**2.542,50**
COMERCIAL Grupo 1 Tipo 1 / ANU=144m2	No parqueros	area x unidad	area total
No de Locales	2,00		
PRIVADOS(1 x cada 100 m2 ANU)	1	10,35	10,35
PUBLICOS(1 x cada 30 m2 ANU)	5	10,35	51,75
VISITANTES(no se exigen)	0	0,00	0,00
MINUSVALIDOS(1 x cada 30 de los exigidos)	0	20,25	0,00
TOTALES	**6**		**62,10**
TOTAL PARQUEADEROS	**244**		**2.604,60**

Nota: Los parqueaderos que generen las areas dotacionales se proveeran al interior de cada una

4E. APROVECHAMIENTO PLANTEADO DE LA ETAPA 1		
ETAPAS	**ETAPA 1**	**TOTAL (M2)**
APROVECHAMIENTO RESIDENCIAL		
NUMERO DE VIVIENDAS	550,00	
AREA POR UNIDAD DE VIVIENDA	60,00	
APROVECHAMIENTO TOTAL DE VIVIENDAS	**33.000,00**	**33.000,00**
APROVECHAMIENTO COMERCIAL		
NUMERO DE PREDIOS	2,00	
AREA POR UNIDADE DE COMERCIO	60,00	
APROVECHAMIENTO TOTAL DE COMERCIO	**120,00**	**120,00**
APROVECHAMIENTO DOTACIONAL		
NUMERO DE PREDIOS	2,00	
DOTACIONAL 1	2.625,00	
DOTACIONAL 2	7.066,00	
APROVECHAMIENTO TOTAL DEL DOTACIONAL	**9.691,00**	**9.691,00**
APROVECHAMIENTO TOTAL DE LA ETAPA 1		**42.811,00**

5E. AREA DE ACTIVIDAD		
AREA DE ACTIVIDAD	A.A.R.2 y A.A.R.3	A.A.D.2.
USO:	RESIDENCIAL	DOTACIONAL
ESTRATO ASIGNADO	DOS	N.A.
INDICE MAXIMO DE CONSTRUCCION	2	Según Diseño
INDICE MAXIMO DE OCUPACION	0,75	Según Diseño

Nota: La aplicación de estos índices no excluye el pago de las cesiones correspondientes por el mayor aprovechamiento dado que el proyecto contempla unicamente 60 m2 de construccion por vivienda

6E. CUADRO DE CALCULO DE CESIONES ETAPA I				
TIPO DE CESION	COEFICIENTE	CESION DIGIDA (M2)	CESION PLANTEADA (M2)	CESION PROYECTADA
TIPO A	0,0667	2.855,49	2.855,49	
TIPO B	0,3334	14.273,19	14.273,19	
TOTAL		**17.128,68**	**17.128,68**	**24.989,87**

Nota: La diferencia entre las cesiones planteadas y las cesiones proyectadas que corresponde a 7.861,19 m2 corresponde al area de cesion tipo A y al 20% de las cesiones tipo B exigidas para todas las etapas del proyecto PARQUE HABITACIONAL LA ESMERALDA

7E. DISTRIBUCION DE CESIONES ETAPA 1								
	ETAPA 1			TOTAL	TOTAL		LOCALIZACION CESIONES	LOCALIZACION CESIONES
DESCRIPCION	residencial	comercial	dotacional	EXIGIDAS	PLANTEADA	PROYECTADA	PLANTEADAS	PROYECTADAS
AREA(M2 DE APROVECHAMIENTO)	33.000,00	120,00	9.691,00					
CESION TIPO A 0,0667	2.201,10	8,00	646,30	2.855,49	2.855,49	6.744,09		
80% parque escala zonal	1.760,88	6,40	517,11	2.284,39	2.284,39		C3, C8, C12	C3
20%equipamiento colectivo zonal	440,22	1,60	129,28	571,10	571,10		C2, C7, C11	C2
NOTA: El 100% de las cesiones tipo A que corresponden a las etapas 1,2,3,4,5 se localizan en la etapa 1								
CESION TIPO B 0,3334	11.002,20	40,01	3.230,98	14.273,19	14.273,19	18.245,78		
40% parque escala zonal	4.400,88	16,00	1.292,39				C4, C5, C6, C10, C14	
20% equipamiento colectivo local	2.200,44	8,00	646,20				C1, C9, C13	C1
40% parque escala vecinal	4.400,88	16,00	1.292,39				C4, C5, C6, C10, C14	
TOTALES	15.404,40	56,02	3.877,39	19.984,17	19.984,17	**24.989,87**		
NOTA: El 20% de las cesiones tipo B que corresponden a las etapas 1,2,3,4,5 se localizan en la etapa 1								

14.E DISTRIBUCION AREA DE PARQUEADEROS		
BAHIA	**ML**	**M2**
P1	43,7	196,65
P2	20,7	93,15
P3	23	103,5
P4	13,8	62,1
P5	89,7	403,65
P6	43,7	196,65
P7	23	103,5
P8	23	103,5
P9	34,5	155,25
P10	23	103,5
P11	4,5	20,25
P12	23	103,5
P13	4,5	20,25
P14	4,5	20,25
P15	16,1	72,45
P16	25,3	113,85
P17	23	103,5
P18	4,5	20,25
P19	25,3	113,85
P20	23	103,5
P21	4,5	20,25
P22	23	103,5
P23	4,5	20,25
P24	23	103,5
P25	4,5	20,25
P26	23	103,5
P27	4,5	20,25
TOTAL		**2604,6**

Nota: Todos los ML de las bahias de parqueos estan multiplicados por 4.5 ML

10E. LOCALIZACION DE LAS CESIONES A Y B PLANTEADAS Y PROYECTADAS	
DESCRIPCION	**M2**
C1	6.063,40
C2	1.215,10
C3	4.861,74
C4	2.205,53
C5	2.196,50
C6	4.548,61
C7	35,69
C8	140,07
C9	175,06
C10	700,20
C11	94,52
C12	396,97
C13	471,57
C14	1.894,62
TOTAL	**24.989,87**

CUADRO DE AREAS DE MANZANAS									
MANZANA RESIDENCIAL		**LONGITUD**					**AREA**	**UN**
1	72,02	12,63	79,35	14,07			713,01	M2
2	45,83	20,95	45,00	12,06			765,11	M2
3	45,00	24,00					1080,00	M2
4	63,00	24,00					1656,00	M2
5	63,00	24,00	56,10	28,79			1559,21	M2
6	69,62	20,65	63,00	24,00			1465,74	M2
7	69,00	24,00					1656,00	M2
8	69,00	24,00					1656,00	M2
9	69,00	5,04	14,84	60,00	16,50		1075,48	M2
10	84,26	12,02	84,00	17,12			1178,36	M2
11	81,09	24,00					1944,00	M2
12	87,00	24,00					2088,00	M2
13	87,00	24,00					2088,00	M2
14	87,00	24,00					2088,00	M2
15	87,00	24,00					2088,00	M2
16	24,72	18,91	24,02	14,00			403,58	M2
17	102,16	24,02	102,07	24,01			2452,38	M2
18	102,05	24,02	102,05	24,00			2452,20	M2
19	102,06	24,02	102,07	24,00			2452,50	M2
20	102,06	12,36	11,30	32,17	24,00		1637,70	M2
21	31,29	24,17	28,47	24,00			717,00	M2
22	32,29	24,10	31,12	24,00			746,85	M2
23	34,94	16,62	23,45	16,55			399,91	M2
24	57,96	90,07	23,99	40,22			1362,20	M2
25	102,02	24,00	102,02	24,17			2448,48	M2
26	102,03	24,00	102,02	23,99			2448,72	M2
27	108,02	13,47	108,02	12,35			1372,22	M2
TOTAL AREA MANZANAS RESIDENCIALES							**42215,05**	**M2**
MANZANA DOTACIONAL		**LONGITUD**					**AREA**	**M2**
28 DOTACIONAL 1	51,53	69,57	49,68	17,56	62,66		2434,36	M2
29 DOTACIONAL 1	77,82	123,62	76,12	139,8			7046,24	M2
TOTAL AREA MANZANAS DOTACIONALES							**9480,60**	**M2**
TOTAL AREA MANZANAS							**51695,65**	**M2**

RESOLUCIÓN No: 50001-1-10-0256
LICENCIA DE URBANIZACIÓN
Fecha de Ejecutoria: 08 MAR 2011 Fecha de Vigencia: 11 ABR 2014
APROBÓ: ARQ. GLORIA INÉS PARRADO RUIZ
COORDINADORA URBANÍSTICA
02 MAR 2011

PROYECTO :
PROYECTOS Y URBANISMO S.A.

URBANIZACION :
PARQUE HABITACIONAL LA ESMERALDA
MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

PROPIETARIO :
PROYECTOS Y URBANISMO S.A.

REPRESENTANTE LEGAL:
JOSE LISANDRO RIVEROS DURATE

Arquitecto :
JOHN JAIRO PEREZ MURCIA
MAT: 25700 – 83395 CND

PLANO

ESCALA 1:500

OCTUBRE 2010

LOCALIZACION
VIA COVISAN
FINCA LA ESMERALDA

CONTIENE
PLANTEAMIENTO URBANISTICO ETAPA I

CONTIENE
PERFILES VIALES

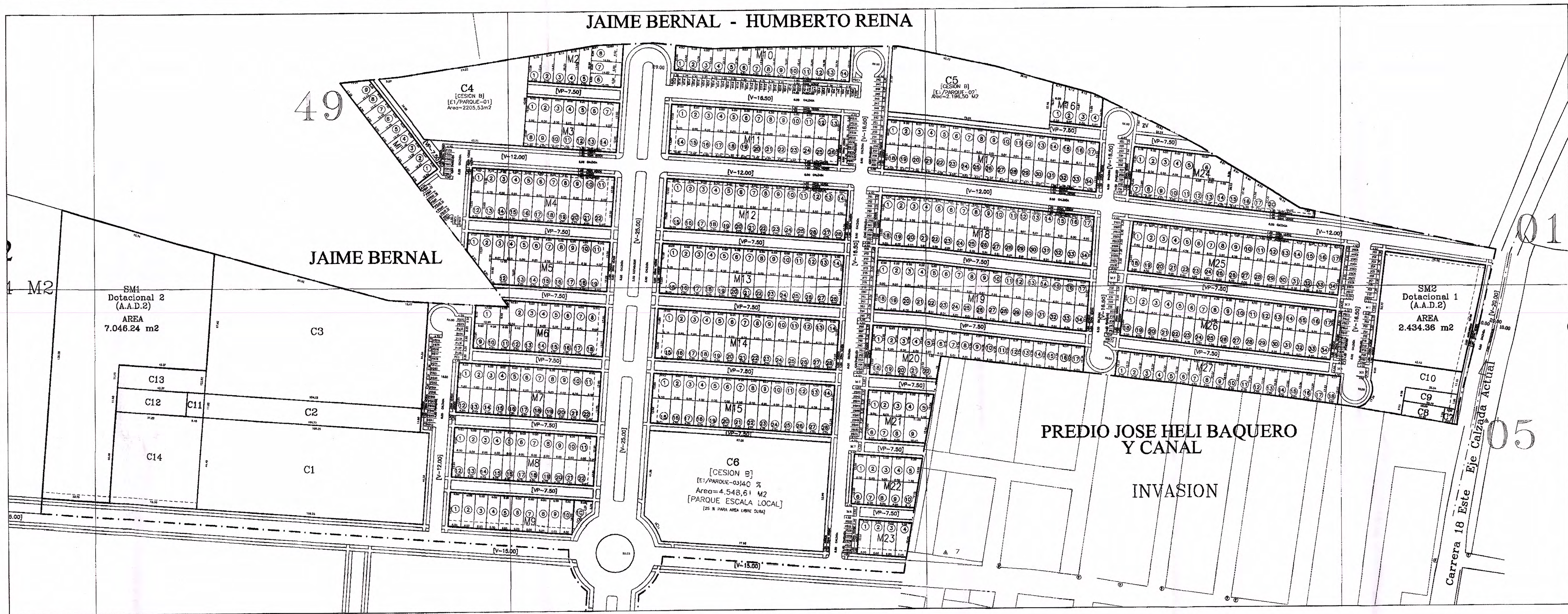
CONTIENE
CUADRO DE AREAS ETAPA I

OBSERVACIONES

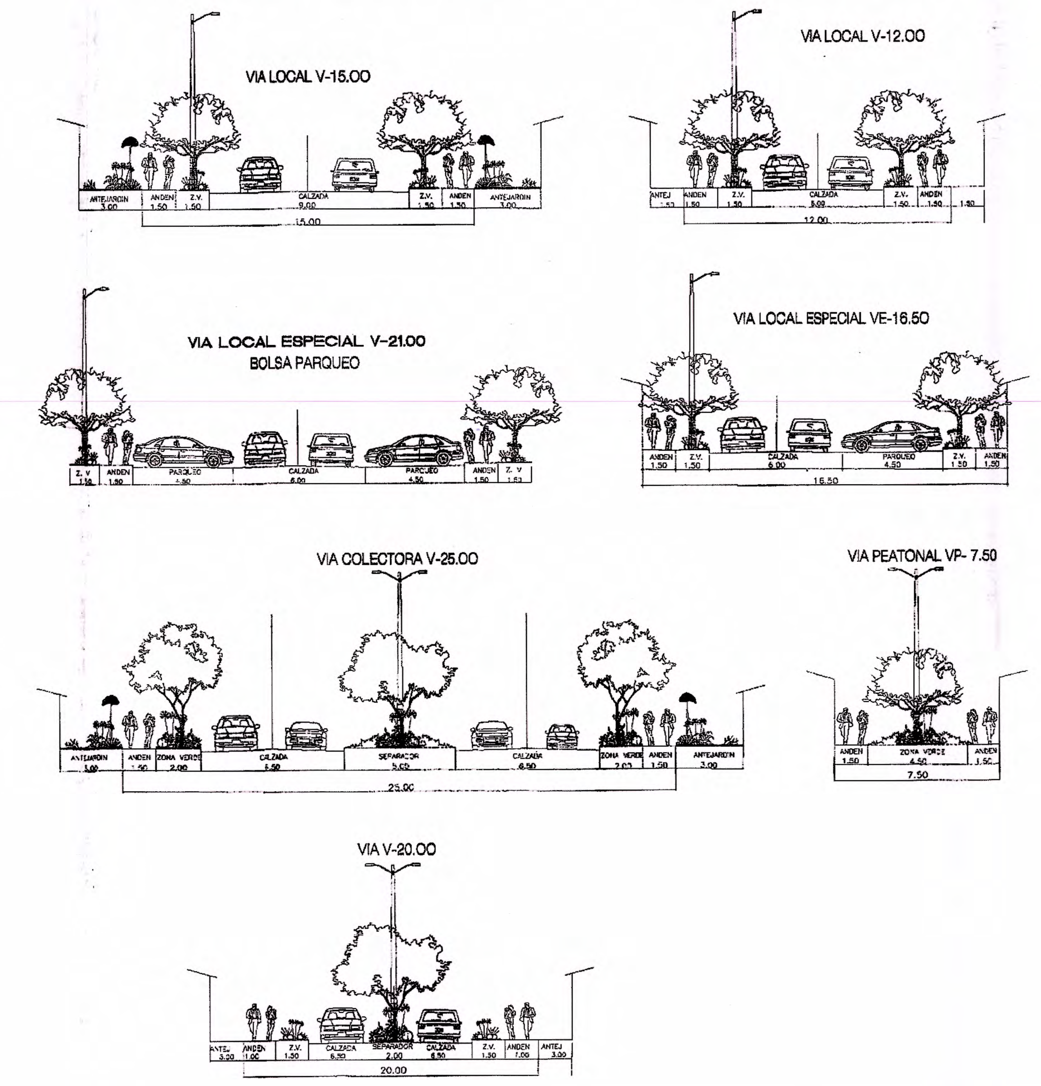
NUMERO DE ARCHIVO:

PLANCHA No. 2

2/6



PERFILES VIALES



PLANO LOTEO ESC_____1:1000

CUADRO DE LOTEO – MANZANA 1

LOTE	LONGITUD				AREA	UN
1	6,00	12,63	6,00	12,63	75,78	M2
2	6,00	12,63	6,00	12,56	75,54	M2
3	6,00	12,56	6,00	12,49	75,13	M2
4	6,00	12,49	6,00	12,42	74,71	M2
5	6,00	12,42	6,00	12,35	74,30	M2
6	6,00	12,35	6,00	12,28	73,89	M2
7	6,00	12,28	6,00	12,21	73,48	M2
8	6,00	12,21	6,00	12,13	73,06	M2
9	6,02	12,13	13,35	14,07	117,12	M2
TOTAL					713,01	M2

CUADRO DE LOTEO – MANZANA 2

LOTE	LONGITUD				AREA	UN
1	6,00	12,06	6,16	13,44	76,50	M2
2	6,00	13,44	6,16	14,83	84,82	M2
3	6,00	14,83	16,22	6,16	93,13	M2
4	6,00	16,22	6,16	17,60	101,45	M2
5	6,00	17,60	6,16	18,99	109,77	M2
6	6,00	15,00	6,00	14,97	89,63	M2
7	6,00	14,97	6,00	14,94	89,45	M2
8	6,99	14,94	8,62	15,04	120,36	M2
TOTAL					765,11	M2

CUADRO DE LOTEO – MANZANA 5

LOTE	LONGITUD						AREA	UN
1	6,00	9,00	15,97	9,2			74,92	M2
2	6,00	22,95	9,2	15,97			116,77	M2
3	6,00	12,00	6,00	12,00			72,00	M2
4	6,00	12,00	6,00	12,00			72,00	M2
5	6,00	12,00	6,00	12,00			72,00	M2
6	6,00	12,00	6,00	12,00			72,00	M2
7	6,00	12,00	6,00	12,00			72,00	M2
8	6,00	12,00	6,00	12,00			72,00	M2
9	6,00	12,00	6,00	12,00			72,00	M2
10	6,00	12,00	6,00	12,00			72,00	M2
11	9,00	12,00	9,00	12,00			108,00	M2
12	12,00	11,10	12,00	1,39	10,95		143,52	M2
13	6,00	12,00	6,00	12,00			72,00	M2
14	6,00	12,00	6,00	12,00			72,00	M2
15	6,00	12,00	6,00	12,00			72,00	M2
16	6,00	12,00	6,00	12,00			72,00	M2
17	6,00	12,00	6,00	12,00			72,00	M2
18	6,00	12,00	6,00	12,00			72,00	M2
19	9,00	12,00	9,00	12,00			108,00	M2
TOTAL							1559,21	M2

CUADRO DE LOTEO – MANZANA 7

LOTE	LONGITUD				AREA	UN
1	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
2	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
3	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
4	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
5	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
6	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
7	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
8	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
9	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
10	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
11	9,00	12,00	9,00	12,00	108,00	M2
12	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
13	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
14	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
15	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
16	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
17	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
18	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
19	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
20	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
21	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
22	9,00	12,00	9,00	12,00	108,00	M2
TOTAL					1656,00	M2

CUADRO DE LOTEO – MANZANA 10

LOTE	LONGITUD				AREA	UN
1	6,00	12,02	6,00	12,00	72,06	M2
2	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
3	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
4	6,00	12,00	6,03	12,13	72,39	M2
5	6,00	12,13	6,03	12,70	74,49	M2
6	6,00	12,70	6,03	13,27	77,90	M2
7	6,00	13,27	6,03	13,84	81,31	M2
8	6,00	13,84	6,03	14,40	84,73	M2
9	6,00	14,40	6,02	14,91	87,92	M2
10	6,00	14,91	6,02	15,41	90,94	M2
11	6,00	15,41	6,02	15,86	93,85	M2
12	6,01	15,86	6,01	16,28	96,40	M2
13	6,00	16,28	6,01	16,70	98,92	M2
14	6,00	16,70	6,01	17,12	101,45	M2
TOTAL					1176,36	M2

CUADRO DE LOTEO – MANZANA 12

LOTE	LONGITUD				AREA	UN
1	9,00	12,00	9,00	12,00	108,00	M2
2	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
3	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
4	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
5	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
6	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
7	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
8	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
9	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
10	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
11	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
12	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
13	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
14	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
15	9,00	12,00	9,00	12,00	108,00	M2
16	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
17	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
18	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
19	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
20	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
21	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
22	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
23	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
24	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
25	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
26	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
27	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
28	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
TOTAL					2088,00	M2

CUADRO DE LOTEO – MANZANA 14

LOTE	LONGITUD				AREA	UN
1	9,00	12,00	9,00	12,00	108,00	M2
2	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
3	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
4	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
5	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
6	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
7	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
8	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
9	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
10	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
11	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
12	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
13	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
14	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
15	9,00	12,00	9,00	12,00	108,00	M2
16	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
17	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
18	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
19	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
20	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
21	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
22	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
23	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
24	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
25	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
26	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
27	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
28	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
TOTAL					2088,00	M2

CUADRO DE LOTEO – MANZANA 17

LOTE	LONGITUD				AREA	UN
1	6,00	12,01	6,00	12,00	72,03	M2
2	6,00	12,01	6,00	12,00	72,03	M2
3	6,00	12,01	6,00	12,00	72,03	M2
4	6,00	12,01	6,00	12,00	72,03	M2
5	6,00	12,01	6,00	12,00	72,03	M2
6	6,00	12,01	6,00	12,00	72,03	M2
7	6,01	12,01	6,01	12,01	72,18	M2
8	6,01	12,01	6,01	12,01	72,18	M2
9	6,01	12,01	6,01	12,01	72,18	M2
10	6,01	12,01	6,01	12,01	72,18	M2
11	6,01	12,01	6,01	12,01	72,18	M2
12	6,01	12,01	6,01	12,01	72,18	M2
13	6,01	12,01	6,01	12,01	72,18	M2
14	6,00	12,00	6,01	12,01	72,18	M2
15	6,08	12,01	6,04	12,01	72,71	M2
16	6,01	12,01	6,01	12,01	72,18	M2
17	6,01	12,01	6,01	12,01	72,18	M2
18	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
19	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
20	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
21	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
22	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
23	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
24	6,01	12,01	6,00	12,01	72,07	M2
25	6,01	12,01	6,01	12,01	72,18	M2
26	6,01	12,01	6,01	12,01	72,18	M2
27	6,01	12,01	6,01	12,01	72,18	M2
28	6,01	12,01	6,01	12,01	72,18	M2
29	6,01	12,01	6,01	12,01	72,18	M2
30	6,01	12,01	6,01	12,01	72,18	M2
31	6,01	12,01	6,01	12,01	72,18	M2
32	6,04	12,01	6,01	12,01	72,22	M2
33	6,01	12,01	6,00	12,01	72,07	M2
34	6,01	12,01	6,00	12,01	72,07	M2
TOTAL					2452,38	M2

CUADRO DE LOTEO – MANZANA 19

LOTE	LONGITUD				AREA	UN
1	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
2	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
3	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
4	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
5	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
6	6,01	12,01	6,01	12,01	72,18	M2
7	6,01	12,01	6,01	12,01	72,18	M2
8	6,01	12,01	6,01	12,01	72,18	M2
9	6,01	12,01	6,01	12,01	72,18	M2
10	6,01	12,01	6,01	12,01	72,18	M2
11	6,01	12,01	6,01	12,01	72,18	M2
12	6,01	12,01	6,01	12,01	72,18	M2
13	6,01	12,01	6,01	12,01	72,18	M2
14	6,01	12,01	6,01	12,01	72,18	M2
15	6,01	12,01	6,01	12,01	72,18	M2
16	6,01	12,01	6,01	12,01	72,18	M2
17	6,01	12,01	6,01	12,01	72,18	M2
18	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
19	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
20	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
21	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
22	6,01	12,01	6,01	12,01	72,18	M2
23	6,01	12,01	6,01	12,01	72,18	M2
24	6,01	12,01	6,01	12,01	72,18	M2
25	6,01	12,01	6,01	12,01	72,18	M2
26	6,01	12,01	6,01	12,01	72,18	M2
27	6,01	12,01	6,01	12,01	72,18	M2
28	6,01	12,01	6,01	12,01	72,18	M2
29	6,01	12,01	6,01	12,01	72,18	M2
30	6,01	12,01	6,01	12,01	72,18	M2
31	6,01	12,01	6,01	12,01	72,18	M2
32	6,01	12,01	6,01	12,01	72,18	M2
33	6,01	12,01	6,01	12,01	72,18	M2
34	6,01	12,01	6,01	12,01	72,18	M2
TOTAL					2452,50	M2

CUADRO DE LOTEO – MANZANA 22

LOTE	LONGITUD				AREA	UN
1	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
2	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
3	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
4	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
5	8,29	12,05	7,20	12,00	92,93	M2
6	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
7	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
8	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
9	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
10	7,20	12,05	6,12	12,00	79,92	M2
TOTAL					748,85	M2

CUADRO DE LOTEO – MANZANA 23

LOTE	LONGITUD				AREA	UN
1	6,00	16,53	6,00	16,53	99,18	M2
2	6,00	16,53	6,00	16,53	99,18	M2
3	6,00	16,53	6,00	16,53	99,18	M2
4	6,94	16,60	5,45	16,53	102,37	M2
TOTAL					399,91	M2

CUADRO DE LOTEO – MANZANA 25

LOTE	LONGITUD				AREA	UN
1	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
2	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
3	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
4	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
5	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
6	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
7	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
8	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
9	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
10	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
11	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
12	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
13	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
14	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
15	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
16	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
17	6,02	12,00	6,02	12,00	72,24	M2
18	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
19	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
20	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
21	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
22	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
23	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
24	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
25	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
26	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
27	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
28	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
29	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
30	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
31	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
32	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
33	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
34	6,02	12,00	6,02	12,00	72,24	M2
TOTAL					2448,48	M2

CUADRO DE LOTEO – MANZANA 26

LOTE	LONGITUD				AREA	UN
1	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
2	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
3	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
4	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
5	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
6	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
7	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
8	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
9	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
10	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
11	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
12	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
13	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
14	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
15	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
16	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
17	6,03	12,00	6,03	12,00	72,36	M2
18	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
19	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
20	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
21	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
22	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
23	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
24	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
25	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
26	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
27	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
28	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
29	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
30	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
31	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
32	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
33	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
34	6,03	12,00	6,03	12,00	72,36	M2
TOTAL					2448,72	M2

CUADRO DE LOTEO – MANZANA 3

LOTE	LONGITUD				AREA	UN
1	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
2	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
3	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
4	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
5	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
6	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
7	9,00	12,00	9,00	12,00	108,00	M2
8	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
9	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
10	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
11	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
12	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
13	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
14	9,00	12,00	9,00	12,00	108,00	M2
TOTAL					1080,00	M2

CUADRO DE LOTEO – MANZANA 4

LOTE	LONGITUD				AREA	UN
1	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
2	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
3	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
4	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
5	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
6	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
7	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
8	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
9	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
10	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
11	9,00	12,00	9,00	12,00	108,00	M2
12	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
13	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
14	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
15	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
16	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
17	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
18	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
19	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
20	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
21	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
22	9,00	12,00	9,00	12,00	108,00	M2
TOTAL					1656,00	M2

CUADRO DE LOTEO – MANZANA 6

LOTE	LONGITUD						AREA	UN
1	12	8,9	12	8,73			105,89	M2
2	10,64	12	8,92	12	3,95	3,99	135,85	M2
3	6,00	12,00	6,00	12,00			72,00	M2
4	6,00	12,00	6,00	12,00			72,00	M2
5	6,00	12,00	6,00	12,00			72,00	M2
6	6,00	12,00	6,00	12,00			72,00	M2
7	6,00	12,00	6,00	12,00			72,00	M2
8	9,00	12,00	9,00	12,00			108,00	M2
9	6,00	12,00	6,00	12,00			72,00	M2
10	6,00	12,00	6,00	12,00			72,00	M2
11	6,00	12,00	6,00	12,00			72,00	M2
12	6,00	12,00	6,00	12,00			72,00	M2
13	6,00	12,00	6,00	12,00			72,00	M2
14	6,00	12,00	6,00	12,00			72,00	M2
15	6,00	12,00	6,00	12,00			72,00	M2
16	6,00	12,00	6,00	12,00			72,00	M2
17	6,00	12,00	6,00	12,00			72,00	M2
18	9,00	12,00	9,00	12,00			108,00	M2
TOTAL							1465,74	M2

CUADRO DE LOTEO – MANZANA 24

LOTE	LONGITUD						AREA	UN
1	6,18	12	6,09	12			73,58	M2
2	6,00	12,00	6,00	12,00			72,00	M2
3	6,00	12,00	6,00	12,00			72,00	M2
4	6,00	12,00	6,00	12,00			72,00	M2
5	6,00	12,00	6,00	12,00			72,00	M2
6	8,81	10,04	8,26	18,00	12,00		201,40	M2
7	6,00	12,00	6,00	12,00			72,00	M2
8	6,00	12,00	6,00	12,00			72,00	M2
9	6,00	12,00	6,00	12,00			72,00	M2
10	6,00	12,00	6,00	12,00			72,00	M2
11	6,00	12,00	6,00	12,00			72,00	M2
12	6,00	12,00	6,00	12,00			72,00	M2
13	6,00	12,00	6,00	12,00			72,00	M2
14	6,00	12,00	6,00	12,00			72,00	M2
15	6,64	20,23	6,00	17,40	6,00		112,86	M2
16	6,64	17,40	6,00	14,55			95,93	M2
17	6,64	14,55	6,00	11,72			78,81	M2
Esta Manzana incluye un lote comercial								
2C	11,72	18,34	7,55	3,16	24,07		155,62	M2
TOTAL							1582,20	M2

CUADRO DE LOTEO – MANZANA 8

LOTE	LONGITUD				AREA	UN
1	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
2	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
3	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
4	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
5	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
6	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
7	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
8	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
9	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
10	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
11	9,00	12,00	9,00	12,00	108,00	M2
12	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
13	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
14	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
15	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
16	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
17	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
18	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
19	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
20	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
21	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
22	9,00	12,00	9,00	12,00	108,00	M2
TOTAL					1656,00	M2

CUADRO DE LOTEO – MANZANA 9

LOTE	LONGITUD				AREA	UN
1	6,00	16,50	6,00	16,50	99,00	M2
2	6,00	16,50	6,00	16,50	99,00	M2
3	6,00	16,50	6,00	16,50	99,00	M2
4	6,00	16,50	6,00	16,50	99,00	M2
5	6,00	16,50	6,00	16,50	99,00	M2
6	6,00	16,50	6,00	16,50	99,00	M2
7	6,00	16,50	6,00	16,50	99,00	M2
8	6,00	16,50	6,00	16,50	99,00	M2
9	6,00	16,50	6,00	16,50	99,00	M2
10	6,00	16,50	6,00	16,50	99,00	M2
Esta Manzana incluye un lote comercial						
1C	9,00	5,04	16,50	14,82	85,48	M2
TOTAL					1075,48	M2

CUADRO DE LOTEO – MANZANA 11

LOTE	LONGITUD				AREA	UN
1	9,00	12,00	9,00	12,00	108,00	M2
2	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
3	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
4	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
5	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
6	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
7	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
8	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
9	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
10	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
11	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
12	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
13	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
14	9,00	12,00	9,00	12,00	108,00	M2
15	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
16	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
17	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
18	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
19	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
20	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
21	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
22	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
23	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
24	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
25	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
26	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
TOTAL					1944,00	M2

CUADRO DE LOTEO – MANZANA 13

LOTE	LONGITUD				AREA	UN
1	9,00	12,00	9,00	12,00	108,00	M2
2	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
3	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
4	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
5	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
6	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
7	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
8	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
9	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
10	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
11	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
12	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
13	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
14	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
15	9,00	12,00	9,00	12,00	108,00	M2
16	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
17	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
18	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
19	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
20	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
21	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
22	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
23	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
24	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
25	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
26	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
27	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
28	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
TOTAL					2088,00	M2

CUADRO DE LOTEO – MANZANA 15

LOTE	LONGITUD				AREA	UN
1	9,00	12,00	9,00	12,00	108,00	M2
2	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
3	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
4	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
5	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
6	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
7	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
8	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
9	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
10	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
11	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
12	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
13	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
14	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
15	9,00	12,00	9,00	12,00	108,00	M2
16	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
17	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
18	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
19	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
20	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
21	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
22	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
23	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
24	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
25	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
26	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
27	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
28	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
TOTAL					2088,00	M2

CUADRO DE LOTEO – MANZANA 16

LOTE	LONGITUD				AREA	UN
1	6,00	18,91	6,12	17,92	110,88	M2
2	6,00	17,92	6,12	16,91	104,46	M2
3	6,00	16,91	12,00	15,95	98,46	M2
4	6,00	15,95	6,29	14,00	90,18	M2
TOTAL					403,98	M2

CUADRO DE LOTEO – MANZANA 18

LOTE	LONGITUD				AREA	UN
1	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
2	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
3	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
4	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
5	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
6	6,01	12,01	6,01	12,01	72,18	M2
7	6,01	12,01	6,01	12,01	72,18	M2
8	6,01	12,01	6,01	12,01	72,18	M2
9	6,01	12,01	6,01	12,01	72,18	M2
10	6,01	12,01	6,01	12,01	72,18	M2
11	6,01	12,01	6,01	12,01	72,18	M2
12	6,01	12,01	6,01	12,01	72,18	M2
13	6,01	12,01	6,01	12,01	72,18	M2
14	6,01	12,01	6,01	12,01	72,18	M2
15	6,01	12,01	6,01	12,01	72,18	M2
16	6,01	12,01	6,01	12,01	72,18	M2
17	6,00	12,01	6,00	12,01	72,06	M2
18	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
19	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
20	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
21	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
22	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
23	6,01	12,01	6,01	12,01	72,18	M2
24	6,01	12,01	6,01	12,01	72,18	M2
25	6,01	12,01	6,01	12,01	72,18	M2
26	6,01	12,01	6,01	12,01	72,18	M2
27	6,01	12,01	6,01	12,01	72,18	M2
28	6,01	12,01	6,01	12,01	72,18	M2
29	6,01	12,01	6,01	12,01	72,18	M2
30	6,01	12,01	6,01	12,01	72,18	M2
31	6,01	12,01	6,01	12,01	72,18	M2
32	6,01	12,01	6,01	12,01	72,18	M2
33	6,01	12,01	6,01	12,01	72,18	M2
34	6,01	12,01	6,01	12,01	72,18	M2
TOTAL					2452,20	M2

CUADRO DE LOTEO – MANZANA 20

LOTE	LONGITUD				AREA	UN
1	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
2	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
3	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
4	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
5	6,01	12,00	6,02	12,17	72,55	M2
6	6,01	12,17	6,02	12,32	73,78	M2
7	6,01	12,32	6,01	12,32	74,04	M2
8	6,01	12,32	6,01	12,26	73,94	M2
9	6,01	12,26	6,01	12,26	73,68	M2
10	6,01	12,26	6,01	12,26	73,68	M2
11	6,01	12,25	6,01	12,25	73,62	M2
12	6,01	12,25	6,01	12,25	73,62	M2
13	6,01	12,25	6,01	12,25	73,62	M2
14	6,01	12,26	6,01	12,33	73,86	M2
15	6,01	12,33	6,00	12,33	74,10	M2
16	6,01	12,33	6,01	12,33	74,10	M2
17	6,01	12,34	6,01	12,36	74,16	M2
18	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
19	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
20	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
21	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
22	9,52	12,00	8,17	11,30	102,95	M2
TOTAL					1637,70	M2

CUADRO DE LOTEO – MANZANA 21

LOTE	LONGITUD				AREA	UN
1	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
2	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
3	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
4	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
5	7,29	12,00	5,88	12,08	78,96	M2
6	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
7	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
8	6,00	12,00	6,00	12,00	72,00	M2
9	11,88	12,00	10,47	12,08	134,04	M2
TOTAL					717,00	M2

CUADRO DE LOTEO – MANZANA 27

LOTE	LONGITUD				AREA	UN
1	6,00	12,37	6,00	12,37	74,22	M2
2	6,00	12,37	6,00	12,37	74,22	M2
3	6,00	12,37	6,00	12,37	74,22	M2
4	6,00	12,37	6,00	12,37	74,22	M2
5	6,00	12,37	6,00	12,37	74,22	M2
6	6,00	12,44	6,00	12,38	74,76	M2
7	6,00	12,44	6,00	12,51	75,03	M2
8	6,00	12,51	6,00	12,57	75,09	M2
9	6,00	12,57	6,00	12,63	75,61	M2
10	6,00	12,63	6,00	12,70	75,99	M2
11	6,00	12,70	6,00	12,76	76,37	M2
12	6,00	12,76	6,00	12,82	76,74	M2
13	6,00	12,82	6,00	12,89	77,12	M2
14	6,00	12,89	6,00	12,96	77,53	M2
15	6,00	12,96	6,00	13,06	78,00	M2
16	6,00	13,06	6,00	13,20	78,77	M2
17	6,01	13,20	6,01	13,33	79,67	M2
18	6,01	13,33	6,01	13,47	80,44	M2
TOTAL					1372,22	M2

CUADROS DE AREAS POR LOTES

RESOLUCIÓN No. 50001-1-10-0256
LICENCIA DE URBANIZACIÓN
Fecha de Expedición: 08 MAR 2011 Fecha de Ejecutoria: 11 ABR 2011
APROBÓ: ARQ. GLORIA INÉS PARRADO RUIZ
CURADORA URBANA PRIMERA

curaduría urbana primera VILLAVICENCIO
02 MAR 2011

PROYECTOS Y URBANISMO S.A.

PROYECTO :
URBANIZACION : PARQUE HABITACIONAL LA ESMERALDA
MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

PROPIETARIO : PROYECTOS Y URBANISMO S.A.
REPRESENTANTE LEGAL: JOSE LISANDRO RIVEROS DURATE
Arquitecto : JOHN JAIRO PEREZ MURCIA MAT: 25700 - 63395 CND

PLANO
ESCALA INDICADAS
OCTUBRE 2010

LOCALIZACION VIA COVISAN FINCA LA ESMERALDA
CONTIENE CUADROS DE AREAS POR LOTES ETAPA I

CONTIENE PLANO DE LOTEO ETAPA I
CONTIENE PERFILES VIALES

OBSERVACIONES
NUMERO DE ARCHIVO:

U
3
PLANCHA No

CUADRO DE AREAS DE MANZANAS

MANZANA RESIDENCIAL	LONGITUD					AREA	UN
1	72,02	12,63	79,35	14,07		713,01	M2
2	45,83	20,95	45,00	12,06		765,11	M2
3	45,00	24,00				1080,00	M2
4	63,00	24,00				1656,00	M2
5	63,00	24,00	56,10	28,79		1559,21	M2
6	69,62	20,65	63,00	24,00		1465,74	M2
7	69,00	24,00				1656,00	M2
8	69,00	24,00				1656,00	M2
9	69,00	5,04	14,84	60,00	16,50	1075,48	M2
10	84,26	12,02	84,00	17,12		1176,36	M2
11	81,09	24,00				1944,00	M2
12	87,00	24,00				2088,00	M2
13	87,00	24,00				2088,00	M2
14	87,00	24,00				2088,00	M2
15	87,00	24,00				2088,00	M2
16	24,72	18,91	24,02	14,00		403,98	M2
17	102,16	24,02	102,07	24,01		2452,38	M2
18	102,05	24,02	102,06	24,00		2452,20	M2
19	102,06	24,02	102,07	24,00		2452,50	M2
20	102,06	12,36	11,30	32,17	24,00	1637,70	M2
21	31,29	24,17	28,47	24,00		717,00	M2
22	32,29	24,10	31,12	24,00		748,85	M2
23	24,94	16,62	23,45	16,55		399,91	M2
24	57,96	90,07	23,99	40,22		1582,20	M2
25	102,02	24,00	102,02	24,17		2448,48	M2
26	102,03	24,00	102,02	23,99		2448,72	M2
27	108,02	13,47	108,02	12,35		1372,22	M2
TOTAL AREA MANZANAS RESIDENCIALES						42215,05	M2
MANZANA DOTACIONAL	LONGITUD					AREA	M2
28 DOTACIONAL 1	51,53	69,57	49,68	17,56	62,66	2434,36	M2
29 DOTACIONAL 2	77,82	123,62	76,12	139,8		7046,24	M2
TOTAL AREA MANZANAS DOTACIONALES						9480,60	M2
TOTAL AREA MANZANAS						51695,65	M2

MANZANA 1

MOJON	NORTE	ESTE
N1	950900,83	1054333,12
N2	950857,69	1054365,65
N3	950850,07	1054355,49

MANZANA 2

MOJON	NORTE	ESTE
N4	950911,8	105441043
51	950916,77	1054443
N5	950917,27	1054455,87
N6	950896,37	1054454,39
N7	950899,78	1054409,52

MANZANA 3

MOJON	NORTE	ESTE
N8	950892,3	1054408,95
N9	950888,89	1054443,82
N10	950864,96	1054452
N11	950868,37	1054407,13

MANZANA 4

MOJON	NORTE	ESTE
N12	950858,28	1054382,29
N13	950853	1054451,09
N14	950822,07	1054449,28
N15	950834,29	1054380,48

MANZANA 5

MOJON	NORTE	ESTE
N16	950826,81	1054379,91
N17	950821,59	1054448,71
N18	950797,66	1054446,89
N19	950801,9	1054390,96
N20	950817,84	1054379,23

MANZANA 6

MOJON	NORTE	ESTE
N21	950793,93	1054396,82
N22	950790,18	1054446,33
N23	950766,25	1054444,51
N24	950771,01	1054381,69
N25	950791,69	1054383,26
46	950794,24	1054341,36

MANZANA 7

MOJON	NORTE	ESTE
N26	950763,99	1054375,14
N27	950758,77	1054443,94
N28	950734,84	1054442,13
N29	950750,06	1054373,32

MANZANA 8

MOJON	NORTE	ESTE
N30	950732,58	1054372,76
N31	950727,36	1054441,56
N32	950703,43	1054439,74
N33	950708,65	1054370,94

MANZANA 9

MOJON	NORTE	ESTE
N34	950701,12	1054370,37
N35	950695,96	1054439,17
N36	950690,92	1054438,79
N37	950680,15	1054428,95
N38	950684,69	1054369,12

MANZANA 10

MOJON	NORTE	ESTE
N39	950916,56	1054481,03
53	950914,72	1054496,95
54	950915,45	1054536,1
N40	950915,28	1054565,18
N41	950898,21	1054563,88
N42	950904,57	1054480,1

MANZANA 11

MOJON	NORTE	ESTE
N43	950888,12	1054478,83
N44	950881,99	1054559,6
N45	950858,06	1054557,78
N46	950864,19	1054477,02

MANZANA 12

MOJON	NORTE	ESTE
N47	950852,23	1054476,11
N48	950845,64	1054562,86
N49	950821,71	1054561,04
N50	950828,3	1054474,29

MANZANA 13

MOJON	NORTE	ESTE
N51	950820,82	1054473,72
N52	950814,23	1054560,47
N53	950796,89	1054471,91
N54	950790,3	1054558,66

MANZANA 14

MOJON	NORTE	ESTE
N55	950789,41	1054471,39
N56	950782,82	1054558,09
N57	950765,48	1054469,52
N58	950758,89	1054556,27

MANZANA 15

MOJON	NORTE	ESTE
N59	950758	1054468,96
N60	950751,41	1054555,71
N61	950734,07	1054467,14
N62	950727,48	1054553,89

MANZANA 16

MOJON	NORTE	ESTE
N63	950897,18	1054661,97
57	950891,74	1054680,51
N64	950889,39	1054685,37
N65	950875,44	1054684,2
N66	950878,35	1054660,27

MANZANA 17

MOJON	NORTE	ESTE
N67	950879,8	1054582
N68	950867,97	1054683,47
N69	950844,02	1054681,56
N70	950855,86	1054580,18

MANZANA 18

MOJON	NORTE	ESTE
N71	950843,27	1054579,223
N72	950832,11	1054680,66
N73	950808,16	1054678,85
N74	950819,34	1054577,41

MANZANA 19

MOJON	NORTE	ESTE
N75	950811,86	1054576,84
N76	950800,67	1054678,29
N77	950776,72	1054676,47
N78	950787,93	1054575,03

MANZANA 20

MOJON	NORTE	ESTE
N79	950780,45	1054574,46
N80	950769,23	1054675,9
N81	950756,91	1054674,96
9	950759,66	1054652,7
10	950763,65	1054619,52
11	950765,18	1054606,88
N82	950754,09	1054604,72
N83	950756,52	1054572,64

MANZANA 21

MOJON	NORTE	ESTE
N84	950749,04	1054572,07
N85	950746,67	1054603,27
N86	950722,98	1054598,64
N87	950725,11	1054570,26

MANZANA 22

MOJON	NORTE	ESTE
N88	950717,97	1054565,2
N89	950715,53	1054597,4
N90	950691,76	1054593,42
N91	950694,04	1054563,39

MANZANA 23

MOJON	NORTE	ESTE
N92	950686,24	1054567,31
N93	950684,36	1054592,18
13	950674,14	1054590,76
N94	950667,97	1054589,44
N95	950669,74	1054566,06

MANZANA 24

MOJON	NORTE	ESTE
60	950835,78	1054780,29
N98	950834,21	1054787,56
N99	950831,01	1054787,15
N100	950842,11	1054697,76
N101	950865,94	1054700,53
59	950865,76	1054732,86
59A	950862,33	1054741,14

ZONA VERDE

MOJON	NORTE	ESTE
N96	950881,18	1054702,32
58	950873,17	1054718,77
N97	950870,67	1054723,49
N102	950873,4	1054701,39

MANZANA 25

MOJON	NORTE	ESTE
N103	950829,78	1054699,73
N104	950817,28	1054888,98
N105	950793,46	1054798,04
N106	950805,79	1054696,76

MANZANA 26

MOJON	NORTE	ESTE
N107	950798,52	1054695,86
N108	950786,01	1054797,12
N109	950762,19	105479418
N110	950774,7	1054692,92

MANZANA 27

MOJON	NORTE	ESTE
N111	950767,27	1054692,01
N112	950754,01	1054799,21
7	950740,92	1054797,14
8	950750,97	1054723,02
N113	950754,99	1054690,49

CUADRO DE MOJONES Y COORDENADAS DOTACIONAL 1 MZ 28

MOJON	NORTE	ESTE
D1	950814,39	1054821,79
1A	950807,46	1054869,78
C24	950755,83	1054858,3
C23	950761,96	1054815,31

CUADRO DE MOJONES Y COORDENADAS DOTACIONAL 2 M29

MOJON	NORTE	ESTE
33U	950839,03	1054183,96
45	950822,1	1054240,78
C1	950817,41	1054257,59
C35	950760,89	1054253,3
C34	950764,09	1054211,04
C38	950752,99	1054210,21
C39	950741,36	1054209,33
C43	950697	1054205,97
D3	950699,54	1054173,31
32V	950765,55	1054178,35

CONVENCIONES

P	BAHIA DE PARQUEO
E1	ETAPA I
M	MANZANA
C	CESION

curaduría urbana primera VILLAVICENCIO 02 MAR 2011

PROYECTOS Y URBANISMO S.A.

PROYECTO : URBANIZACION : PARQUE HABITACIONAL LA ESMERALDA

~~MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO~~

PROPIETARIO : PROYECTOS Y URBANISMO S.A.

REPRESENTANTE LEGAL: JOSE LISANDRO RIVEROS DURATE

Arquitecto : JOHN JAIRO PEREZ MURCIA MAT: 25700 – 63395 CND

PLANO

ESCALA 1:500

OCTUBRE 2010

LOCALIZACION VIA COVISAN LA ESMERALDA

CONTIENE PLANO DE MOJONES POR MANZANAS ETAPA I

CONTIENE CUADRO DE AREAS

CONTIENE CUADRO DE MOJONES

OBSERVACIONES

NUMERO DE ARCHIVO:

U 4 PLANCHA No

6E. CUADRO DE CALCULO DE CESIONES ETAPA I

TIPO DE CESION	COEFICIENTE	CESION EXIGIDA (M2)	CESION PLANTEADA (M2)	CESION PROYECTADA
TIPO A	0,0667	2.855,49	2.855,49	
TIPO B	0,3334	14.273,19	14.273,19	
TOTAL		17.128,68	17.128,68	24.989,87

Nota: La diferencia entre las cesiones planteadas y las cesiones proyectadas que corresponde a 7.861,19 m2 corresponde al area de cesion tipo A exigidas para todas las etapas del proyecto PARQUE HABITACIONAL LA ESMERALDA y al 20% de las cesiones tipo B

7E. DISTRIBUCION DE CESIONES ETAPA 1

DESCRIPCION	ETAPA 1 residencial	ETAPA 1 comercial	ETAPA 1 dotacional	TOTAL EXIGIDAS	TOTAL PLANTEADA	TOTAL PROYECTADA	LOCALIZACION CESIONES PLANTEADAS	LOCALIZACION CESIONES PROYECTADAS
AREA(M2 DE APROVECHAMIENTO)	33.000,00	120,00	9.691,00					
CESION TIPO A 0,0667	2.201,10	8,00	646,39	2.855,49	2.855,49	6.744,09		
80% parque escala zonal	1.760,88	6,40	517,11	2.284,39	2.284,39		C3, C8, C12	C3
20%equipamiento colectivo zonal	440,22	1,60	129,28	571,10	571,10		C2, C7, C11	C2
NOTA; El 100% de las cesiones tipo A que corresponden a las etapas 1,2,3,4,5 se localizan en la etapa 1								
CESION TIPO B 0,3334	11.002,20	40,01	3.230,98	14.273,19	14.273,19	18.245,78		
40% parque escala zonal	4.400,88	16,00	1.292,39				C4, C5, C6, C10, C14	
20% equipamiento colectivo local	2.200,44	8,00	646,20				C1, C9, C13	C1
40% parque escala vecinal	4.400,88	16,00	1.292,39				C4, C5, C6, C10, C14	
TOTALES	15.404,40	56,02	3.877,35	19.984,17	19.984,17	24.989,87		
NOTA; El 20% de las cesiones tipo B que corresponden a las etapas 1,2,3,4,5 se localizan en la etapa 1								

10E. LOCALIZACION DE LAS CESIONES A Y B PLANTEADAS Y PROYECTADAS

DESCRIPCION	M2
C1	6.063,49
C2	1.215,10
C3	4.861,74
C4	2.205,53
C5	2.196,50
C6	4.548,61
C7	35,69
C8	140,07
C9	175,06
C10	700,20
C11	94,52
C12	396,97
C13	471,57
C14	1.884,82
TOTAL	**24.989,87**

11 E. DISTRIBUCION DE CESIONES TIPO A

DESCRIPCION	ETAPA 1 residencial	ETAPA 1 comercial	ETAPA 1 dotacional	ETAPA 2	ETAPA 3	ETAPA 4	ETAPA 5	TOTAL EXIGIDAS	TOTAL PLANTEADA	TOTAL PROYECTAD
AREA(M2 DE APROVECHAMIENTO)	33.000,00	120,00	9.691,00	6.000,00	21.960,00	16.080,00	13.500,00	100.351,00	100.351,00	
CESION TIPO A 0,0667	2.201,10	8,00	646,39	400,20	1.464,73	1.072,54	900,45	6.693,41	6.693,41	
80% parque escala zonal	1.760,88	6,40	517,11	320,16	1.171,79	858,03	720,36			
LOCALIZACION	C1	[redacted]	C8-C12	C1	C1	C1	C1			
20%equipamiento colectivo zonal	440,22	1,60	129,28	80,04	292,95	214,51	180,09			
LOCALIZACION	C2	[redacted]	C7-C11	C2	C2	C2	C2			
NOTA; El 100% de las cesiones tipo A que corresponden a las etapas 1,2,3,4,5 se localizan en la etapa 1										

12 E. DISTRIBUCION DE CESIONES TIPO B

DESCRIPCION	ETAPA 1 residencial	ETAPA 1 comercial	ETAPA 1 dotacional	ETAPA 2	ETAPA 3	ETAPA 4	ETAPA 5	TOTAL EXIGIDAS	TOTAL PLANTEADA	TOTAL PROYECTADA
AREA(M2 DE APROVECHAMIENTO)	33.000,00	120,00	9.691,00	6.000,00	21.960,00	16.080,00	13.500,00	100.351,00	100.351,00	
CESION TIPO B 0,3334	11.002,20	40,01	3.230,98	2.000,40	7.321,46	5.361,07	4.500,90	33.457,02	33.457,02	
40% parque escala zonal	4.400,88	16,00	1.292,39	800,16	2.928,59	2.144,43	1.800,36			
LOCALIZACION	C6	[redacted]	C10-C14	PENDIENTE DE LOCALIZAR EN CADA ETAPA						
20% equipamiento colectivo local	2.200,44	8,00	646,20	400,08	1.464,29	1.072,21	900,18			
LOCALIZACION	C3	[redacted]	C9-C13	C3	C3	C3	C3			
40% parque escala vecinal	4.400,88	16,00	1.292,39	800,16	2.928,59	2.144,43	1.800,36			
LOCALIZACION	C4/C5	[redacted]	C10-C14	PENDIENTE DE LOCALIZAR EN CADA ETAPA						
TOTALES	11.002,20	40,01	3.230,98	2.000,40	7.321,46	5.361,07	4.500,90	33.457,02	33.457,02	
NOTA; El 20% de las cesiones tipo B que corresponden a las etapas 1,2,3,4,5 se localizan en la etapa 1										

CESION 1

MOJON	NORTE	ESTE
C1	950817,42	1054257,59
46		
C2	950793,04	1054360,8
C3	950741,88	1054356,91
C4	950749,79	1054252,46

CESION 2

MOJON	NORTE	ESTE
C3	950741,88	1054356,91
C4	950749,79	1054252,46
C5	950738,22	1054251,58
C6	950730,31	1054356,04

CESION 3

MOJON	NORTE	ESTE
C5	950738,22	1054251,58
C6	950730,31	1054356,04
C7	950729,97	1054360,52
C8	950685,6	1054357,15
C9	950693,85	1054248,21

CESION 4

MOJON	NORTE	ESTE
C15	950901,24	1054337,49
50		
C16	950911,8	1054410
C17	950868,37	1054407,13
C18	950871,98	1054359,56

CESION 5

MOJON	NORTE	ESTE
C19	950915,17	1054584,7
55		
56		
C20	950897,18	1054661,97
C21	950874,61	1054659,95
C22	950883,58	1054582,3

CESION 6

MOJON	NORTE	ESTE
C10	950730,33	1054466,85
C11	950723,75	1054553,61
C12	950671,01	1054549,6
C13	950676,65	1054471,85
C14	950689,07	1054463,7

CUADRO DE MOJONES Y COORDENADAS C7

MOJON	NORTE	ESTE
C26	950737,7	1054854,73
3A	950730,82	1054853,24
C30	950731,63	1054848,41
C27	950738,66	1054849,6

CUADRO DE MOJONES Y COORDENADAS C8

MOJON	NORTE	ESTE
C27	950738,66	1054849,6
C30	950731,63	1054848,41
C31	950735,16	1054828,75
C28	950742,01	1054830

CUADRO DE MOJONES Y COORDENADAS C9

MOJON	NORTE	ESTE
C25	950744,8	1054856,08
C26	950737,7	1054854,73
C27	950738,66	1054849,6
C28	950742,01	1054830
C29	950748,46	1054830,99

CUADRO DE MOJONES Y COORDENADAS C10

MOJON	NORTE	ESTE
C23	950761,96	1054815,31
C24	950755,83	1054858,3
4A	950749,5	1054856,91
C25	950744,8	1054856,08
C29	950748,46	1054830,99
C28	950742,01	1054830
C31	950735,16	1054828,75
C32	950739,13	1054806,79
C33	950752,14	1054814,09

CUADRO DE MOJONES Y COORDENADAS C11

MOJON	NORTE	ESTE
C37	950750,34	1054244,33
C4	950749,5	1054252,44
C5	950738,22	1054251,57
C40	950738,77	1054243,45

CUADRO DE MOJONES Y COORDENADAS C12

MOJON	NORTE	ESTE
C38	950752,99	1054210,21
C37	950750,34	1054244,33
C40	950738,77	1054243,45
C39	950741,36	1054209,33

CUADRO DE MOJONES Y COORDENADAS C13

MOJON	NORTE	ESTE
C34	950764,09	1054211,04
C35	950760,89	1054253,3
C4	950749,5	1054252,44
C37	950750,34	1054244,33
C38	950752,99	1054210,21

CUADRO DE MOJONES Y COORDENADAS C14

MOJON	NORTE	ESTE
C39	950741,36	1054209,33
C40	950738,77	1054243,45
C5	950738,22	1054251,57
C9	950693,79	1054248,21
C43	950697	1054205,97

RESOLUCIÓN No. 50001-1-10-0256

LICENCIA DE URBANIZACIÓN
Fecha de Expedición: 08 MAR 2011 Fecha de Ejecutoria: 11 ABR 2011
APROBÓ: Gloria Inés Parrado Ruiz
ARQ. GLORIA INÉS PARRADO RUIZ
CURADORA URBANA PRIMERA

curaduría urbana primera VILLAVICENCIO
25 OCT 2010
02 MAR 2011

PLANO AREAS DE CESION

ETAPA I

ESC: 1: 500

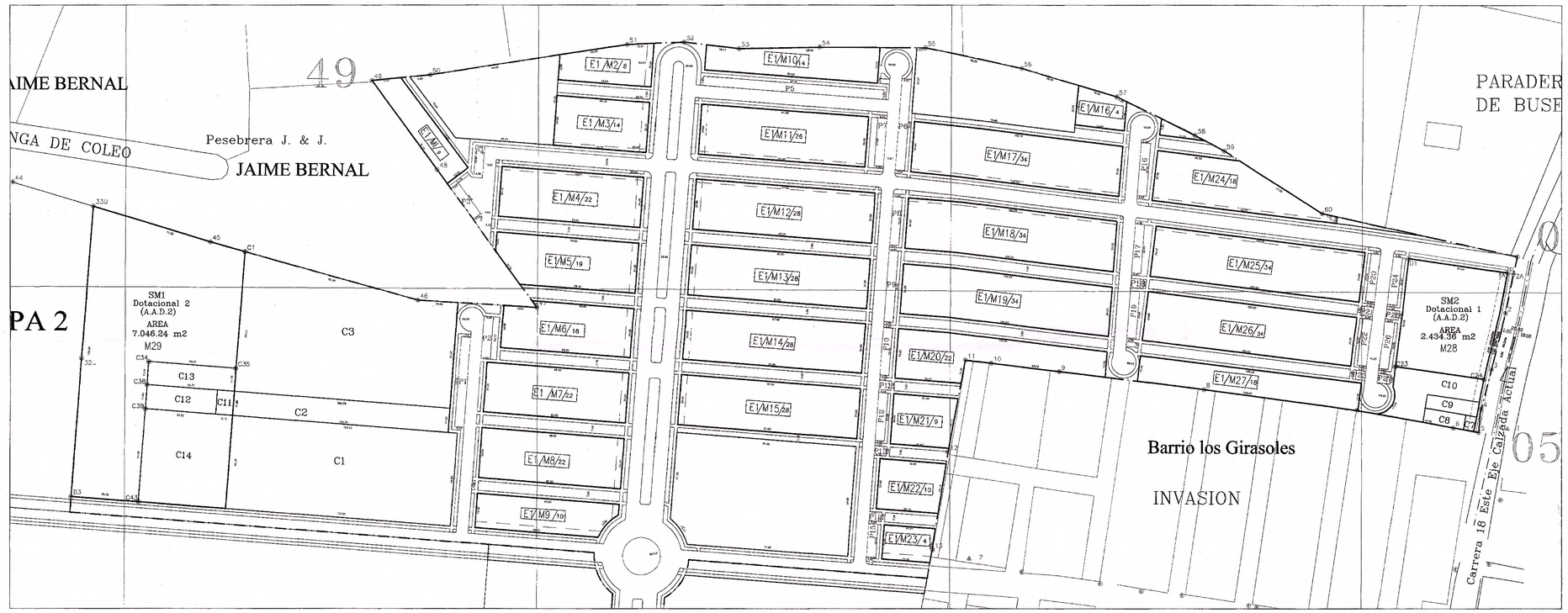
PROYECTOS Y URBANISMO S.A.	PROYECTO : URBANIZACION : PARQUE HABITACIONAL LA ESMERALDA MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO	PROPIETARIO : PROYECTOS Y URBANISMO S.A. REPRESENTANTE LEGAL: JOSE LISANDRO RIVEROS DURATE Arquitecto : JOHN JAIRO PEREZ MURCIA MAT: 25700 – 63395 CND	PLANO ESCALA 1:500 OCTUBRE 2010	LOCALIZACION VIA COVISAN FINCA LA ESMERALDA CONTIENE CESIONES ETAPA I	CONTIENE CUADRO DE AREAS Y DISTRIBUCION DE CESIONES CONTIENE CUADRO DE MOJONES DE CESIONES

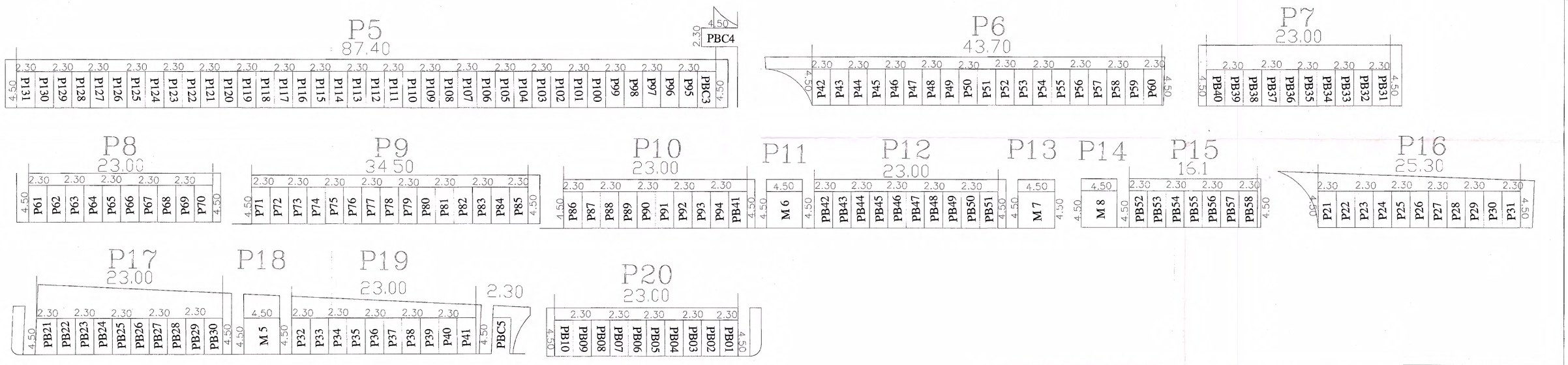
OBSERVACIONES

NUMERO DE ARCHIVO:

U 5 PLANCHA No

5/6





13.E CALCULO DE PARQUEADEROS RESIDENCIALES	EXIGIDOS	PLANTEADOS
PRIVADOS (P)	138	138
PUBLICOS (PB)	92	92
VISITANTES (V)	0	0
MINUSVALIDOS (M)	8	8
TOTAL	238	238

NOTA 1: Los parqueaderos de los predios Dotacionales se ubicaran al interior de cada predio Dotacional

CALCULO DE PARQUEADEROS COMERCIALES	EXIGIDOS	PLANTEADOS
PRIVADOS (PC)	1	1
PUBLICOS (PBC)	5	5
VISITANTES (V)	0	0
MINUSVALIDOS (M)	0	0
TOTAL	6	6
TOTAL PARQUEADEROS		244

3E. CUADRO DE PARQUEADEROS DE LA ETAPA 1			
RESIDENCIAL	No parqueos	area x unidad	area total
No de viviendas	550,00		
PRIVADOS(1 x cada 4 viviendas)	138	10,35	1.428,30
PUBLICOS(1 x cada 6 viviendas)	92	10,35	952,20
VISITANTES(no se exigen)	0	0,00	0,00
MINUSVALIDOS(1 x cada 30 de los exigidos)	8	20,25	162,00
TOTALES	238		2.542,50
COMERCIAL Grupo 1 Tipo 1 / ANU=144m2	No parqueos	area x unidad	area total
No de Locales	2,00		
PRIVADOS(1 x cada 100 m2 ANU)	1	10,35	10,35
PUBLICOS(1 x cada 30 m2 ANU)	5	10,35	51,75
VISITANTES(no se exigen)	0	0,00	0,00
MINUSVALIDOS(1 x cada 30 de los exigidos)	0	20,25	0,00
TOTALES	6		62,10
TOTAL PARQUEADEROS	244		2.604,60

Nota: Los parqueaderos que generen las areas dotacionales se proveeran al interior de cada una

RESOLUCIÓN No.° 50001 - 1 - 10 - 0256
LICENCIA DE URBANIZACIÓN
Fecha de Expedición: 08 MAR 2011 Fecha de Ejecutoria: 11 ABR 2011
APROBO: Gloria Inés Parrado Ruiz
ARQ. GLORIA INÉS PARRADO RUIZ
CURADORA URBANA PRIMERA
Curaduría Urbana Primera Villavicencio

14.E DISTRIBUCION AREA DE PARQUEADEROS		
BAHIA	ML	M2
P1	43,7	196,65
P2	20,7	93,15
P3	23	103,5
P4	13,8	62,1
P5	89,7	403,65
P6	43,7	196,65
P7	23	103,5
P8	23	103,5
P9	34,5	155,25
P10	23	103,5
P11	4,5	20,25
P12	23	103,5
P13	4,5	20,25
P14	4,5	20,25
P15	16,1	72,45
P16	25,3	113,85
P17	23	103,5
P18	4,5	20,25
P19	25,3	113,85
P20	23	103,5
P21	4,5	20,25
P22	23	103,5
P23	4,5	20,25
P24	23	103,5
P25	4,5	20,25
P26	23	103,5
P27	4,5	20,25
TOTAL		2604,6

Nota: Todos los ML de las bahias de parqueos estan multiplicados por 4.5 ML

CONVENCIONES PARQUEADEROS

V	Parqueadero Visitantes
PB	Parqueadero Publicos
P	Parqueadero Privados
M	Minusvalido
PC	Parqueadero comercial privado
PBC	Parqueadero publico comercial

BAHIAS DE PARQUEOS ETAPA I ESC: 1: 200

Curaduría Urbana Primera Villavicencio
02 MAR 2011

PROYECTOS Y URBANISMO S.A.	PROYECTO : URBANIZACION : PARQUE HABITACIONAL LA ESMERALDA MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO	PROPIETARIO : PROYECTOS Y URBANISMO S.A.	PLANO		OBSERVACIONES
		REPRESENTANTE LEGAL: JOSE LISANDRO RIVEROS DURATE		LOCALIZACION: VIA COVISAN FINCA LA ESMERALDA	CONTIENE
		Arquitecto : JOHN JAIRO PEREZ MURCIA MAT: 25700 – 63395 CND	ESCALA INDICADAS	CONTIENE: BAHIAS DE PARQUEO ETAPA I	CONTIENE
			OCTUBRE 2010		NUMERO DE ARCHIVO:

U 6 PLANCHA No

6/6